

قائمة المراجع و المصادر

الكتب
<ol style="list-style-type: none"> 1. أعمريحيماوي، منازعات أملاك الدولة، دار هومة، للطباعة و النشر والتوزيع، الجزائر، 2008. 2. جمال بوشنافة، شهر التصرفات العقارية في التشريع الجزائري، دار الخلدونية للنشر و التوزيع، الجزائر، 2006. 3. حمدي باشا عمر، نقل الملكية العقارية (في ضوء آخر التعديلات وأحدث الأحكام)، دار هومة للطباعة و النشر و التوزيع، الجزائر، 2007. 4. حمدي باشا عمر، حماية الملكية العقارية الخاصة (طبعة جديدة في ضوء آخر التعديلات و أحدث الأحكام)، دار هومة، للطباعة و النشر والتوزيع، الجزائر، 2012. 5. حمدي باشا عمر، محركات شهر الحيازة (عقد الشهرة - شهادة الحيازة)، دار هومة، للطباعة و النشر و التوزيع، الجزائر، 2001. 6. ريم مراحي، دور المسح العقاري في إثبات الملكية العقارية في التشريع الجزائري، منشورات بغداد دي 2009. 7. زروقي ليلي و حمدي باشا عمر، المنازعات العقارية، دار هومة، للطباعة و النشر و التوزيع، الجزائر، 2002. 8. سماعين شامة، النظام القانوني الجزائري للتوجيه العقاري (دراسة وصفية وتحليلية)، دار هومة للطباعة و النشر والتوزيع، الجزائر، 2002. 9. عبد الحفيظ بن عبيدة، إثبات الملكية العقارية و الحقوق العينية العقارية (في التشريع الجزائري)، دار هومة للطباعة و النشر و التوزيع، الجزائر، 2003. 10. عمار علوي، الملكية و النظام العقاري في الجزائر (العقار)، دار هومة للطباعة و النشر والتوزيع، الجزائر، 2004. 11. مجيد خلفوني، نظام الشهر العقاري في القانون الجزائري، الطبعة الأولى، الديوان الوطني للأشغال التربوية، 2003. 12. مجيد خلفوني، نظام الشهر العقاري في القانون الجزائري، الطبعة الرابعة، دار هومة للطباعة و النشر و التوزيع، الجزائر، 2014. 13. محمدي فريدة (زواوي)، الحيازة و التقادم المكسب، ديوان المطبوعات الجامعية، بن عكنون، الجزائر، 2000. 14. يوسف دلاندة، الوجيز في الملكية العقارية الخاصة الشائعة (اكتسابها-إثباتها-حمايتها-إدارتها-قسمتها)، دار هومة للطباعة و النشر والتوزيع، الجزائر، 2015.
القوانين، الأوامر و المراسيم
<ol style="list-style-type: none"> 15. الأمر 70-91 المؤرخ في 15/12/1970 المتضمن قانون التوثيق، الجريدة الرسمية عدد 107 بتاريخ 25/12/1970 (الملغى). 16. المرسوم 73-32 المؤرخ في 05 يناير 1973 المتعلق بإثبات حق الملكية الخاصة ، الجريدة الرسمية عدد 15 بتاريخ 20/02/1973 17. الأمر 75-58 المؤرخ في 26/09/1975 المتضمن القانون المدني المعدل و المتمم، الجريدة الرسمية عدد 78 بتاريخ 30/09/1975. 18. الأمر 75-74 المؤرخ في 12/11/1975 المتضمن إعداد المسح العام و تأسيس السجل العقاري المعدل و المتمم ، الجريدة الرسمية عدد 92، بتاريخ 18/11/1975. 19. المرسوم التنفيذي رقم 76-63 المؤرخ في 25/03/1976 المتعلق بتأسيس السجل العقاري المعدل و المتمم، الجريدة الرسمية عدد 30 بتاريخ 13/04/1976. 20. القانون 88-27 المؤرخ في 12/07/1988 المتضمن تنظيم التوثيق، الجريدة الرسمية عدد 28 بتاريخ 13/07/1988. 21. القانون 90-25 المؤرخ في 18/11/1990 المتضمن التوجيه العقاري، الجريدة الرسمية عدد 49 بتاريخ 18/11/1990. 22. القانون 90-30 المؤرخ في 01/12/1990 المتضمن قانون الأملاك الوطنية المعدل و المتمم، الجريدة الرسمية عدد 52 بتاريخ 02/12/1990.

23. المرسوم التنفيذي رقم 91-254 المؤرخ في 27/07/1991 المتضمن كفاءات إعداد شهادة الحياة وتسليمها، الجريدة الرسمية عدد 36 بتاريخ 31/07/1991.
24. القانون رقم 06-02 المؤرخ في 20/02/2006 المنظم لمهنة التوثيق، الجريدة الرسمية عدد 14 بتاريخ 08/03/2006.
25. القانون رقم 06-03 المؤرخ في 20/02/2006 المنظم لمهنة المحضر القضائي، الجريدة الرسمية عدد 14 بتاريخ 08/03/2006.
26. القانون 08-09 المؤرخ في 25/02/2008 القمضمن قانون الإجراءات المدنية والإدارية. لجريدة الرسمية عدد 21 مؤرخة في 23/04/2008
27. القانون 14-10 المؤرخ في 30/12/2014 المتضمن قانون المالية لسنة 2015، الجريدة الرسمية عدد 78 بتاريخ 31/12/2014.
28. القانون 17-11 المؤرخ في 27/12/2017 المتضمن قانون المالية لسنة 2018 ، الجريدة الرسمية عدد 76 بتاريخ 28/12/2017.

الاجتهادات القضائية

29. قرار المحكمة العليا مؤرخ في 21/04/2004 تحت رقم 259635، مجلة المحكمة العليا، عدد خاص الاجتهاد القضائي للغرفة العقارية، الجزء الثالث لسنة 2010.
30. قرار المحكمة العليا مؤرخ في 23/04/2008 تحت رقم 448919، مجلة المحكمة العليا، العدد الأول لسنة 2008.
31. قرار مجلس الدولة مؤرخ في 29/10/2009 تحت رقم 049444، مجلة مجلس الدولة العدد 10 لسنة 2012.

المدخلات العلمية

32. رابع دشوشة، "إشكالية ترقيم العقارات المسوحة في حساب المجهول"، مداخلة مقدمة ضمن فعاليات الندوة الوطنية التي نظمتها كلية الحقوق و العلوم السياسية قسم الحقوق جامعة المسيلة يوم 14 نوفمبر 2017

التعليمات و المذكرات الإدارية

33. تعليمة المديرية العامة للأموال الوطنية رقم 16 المؤرخة في 24/05/1998 المتعلقة بسير عمليات مسح و الترميم العقاري.
34. مذكرة المديرية العامة للأموال الوطنية رقم 3587 المؤرخة في 17/07/1999 المتعلقة بدور المحققين التابعين لمصلحة أملاك الدولة في عمليات التحقيقات العقارية المدرجة في إطار إعداد مسح الأراضي العام.
35. مذكرة المديرية العامة للأموال الوطنية رقم 2412 المؤرخة في 03/05/2003 موضوعها كيفية تسوية العقارات المسوحة في حساب المجهول ويمتلك أصحابها سندات مشهورة.
36. مذكرة المديرية العامة للأموال الوطنية رقم 4618 المؤرخة في 04/09/2004 موضوعها كيفية معالجة طلبات الترميم لعقارات ممسوحة و مسجلة في حساب المجهول و لا يملك أصحابها سندات مشهورة.
37. مذكرة المديرية العامة للأموال الوطنية رقم 4060 المؤرخة في 05/04/2018 ، موضوعها كيفية التسوية الإدارية للعقارات المرقمة في حساب " العقارات غير المطالب بها أثناء أشغال المسح " التي جاءت بها المادة 89 من قانون المالية 2018 المعدلة للمادة 23 مكرر من الأمر 74-75 المؤرخ في 12/11/1975 المعدل و المتمم المتضمن إعداد مسح الأراضي العام و تأسيس السجل العقاري.